

Warszawa, 30.10.2020 r.

### Informacja

P.I.B. EBEJOT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo Akcyjna z siedzibą: ul. Ryzowa 48/269 02-495 Warszawa Nr KRS 0000336031, zwany dalej Sprzedającym, ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż działki gruntu nr ew. 27/12 obręb 2-11-15 o pow. 1405 m<sup>2</sup>, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KW WA5M/00469727/9 (wydzielonej pod drogę publiczną – drogę gminną), zwanej dalej Nieruchomością.

1. Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem stanowi działkę gruntu pod fragmentem ul. Skoroszewskiej w Warszawie (Dzielnica Ursus m. st. Warszawy), znajduje się w pasie drogi gminnej, obejmuje też część chodnika i pasa zieleni.
2. Sprzedający informuje, że dział II księgi wieczystej nr KW WA5M/00469727/9 ujawnia go jako jedynego właściciela Nieruchomości.
3. Sprzedający informuje, że dział III księgi wieczystej nr KW WA5M/00469727/9 ujawnia nieodpłatną służebność gruntową na czas nieoznaczony w stosunku do każdorazowego właściciela nieruchomości władnej, dla której jest urządzona księga wieczysta nr KW WA5M/00435486/0. Służebność ta obejmuje prawo: przechodu po ciągach komunikacyjnych, korzystania ze wszystkich furtek i innych podobnych urządzeń, położonych na nieruchomości obciążonej, umożliwiających wejście na teren nieruchomości obciążonej i wyjście z tego terenu, bez względu na kierunek przejścia, z zastrzeżeniem, że obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości obciążonej; powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od wznoszenia na nieruchomości ogrodzeń, płotów i innych podobnych budowli lub urządzeń utrudniających swobodne korzystanie z ciągów komunikacyjnych; korzystanie z placów zabaw dla dzieci i urządzeń stanowiących ich wyposażenie z prawem wstępu na nieruchomość obciążoną w zakresie umożliwiającym dostęp do

wskazanego placu zabaw, z zastrzeżeniem, że obowiązek utrzymania placu zabaw oraz napraw i konserwacji znajdujących się tam urządzeń obciąża właściciela nieruchomości obciążonej. Wpis opisanej służebności przeniesiono z urzędu wobec odłączenia Nieruchomości z KW nr WA5M/00458653/9.

4. Sprzedający informuje, że dział III księgi wieczystej nr KW WA5M/00469727/9 ujawnia nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu ustanowioną na rzecz RWE STOEN Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, polegającą na uprawnieniu do korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, tj. m. in. w celach: wybudowania stacji transformatorowej i korzystania z niej; budowy, dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej na ułożeniu kabli energetycznych; wybudowania złącza kablowego niskiego napięcia i korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz uprawnieniu do całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych RWE STOEN Operator Sp. z o. o. w Warszawie w celu instalacji, konserwacji, napraw, modernizacji, eksploatacji, przeglądów i rozbudowy stacji transformatorowej, kabli energetycznych, złącza kablowego i innych urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej. Wpis opisanej służebności przeniesiono z urzędu wobec odłączenia Nieruchomości z KW nr WA5M/00458653/9.
5. Sprzedający informuje, że dział III księgi wieczystej nr KW WA5M/00469727/9 ujawnia nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową w stosunku do każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, dla której jest urządzona księga wieczysta nr KW WA5M/00458653/9, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną.
6. Sprzedający informuje, że dział IV księgi wieczystej nr KW WA5M/00469727/9 nie ujawnia wpisów.
7. Sprzedający informuje, że nie określa ceny wywoławczej.

8. Sprzedający informuje, że m. st. Warszawa w imieniu własnym i działając za Skarb Państwa odmówiło przejęcia Nieruchomości na rzecz swoją albo Skarbu Państwa.
9. W celu wzięcia udziału w przetargu objętym niniejszym ogłoszeniem Sprzedający oczekuje od zainteresowanych Oferentów wpłacenia na rachunek bankowy Alior Bank S.A. nr 83 2490 0005 0000 4530 4597 5230 kwoty 5 000 (pięć tysięcy) zł tytułem wadium w terminie do 30.11.2020 r. z opisem pozwalającym zidentyfikować tytuł płatności. Kwota ta zostanie zaliczona na poczet ceny w przypadku przyjęcia oferty danego Oferenta i zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości albo niezwłocznie zwrócona na rachunek bankowy, z którego została przelana lub inny wskazany, bez odsetek, także w przypadku unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania oferty któregośkolwiek Oferenta. Wadium jest zwracane niezwłocznie Oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn niezależnych od Oferenta. Sprzedający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
10. W celu wzięcia udziału w przetargu objętym niniejszym ogłoszeniem należy złożyć pisemną ofertę w terminie do dnia 30.11.2020 roku.
11. Oferta powinna zawierać:
- dane Oferenta: imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę oraz siedzibę, formę prawną Oferenta, numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej Oferenta), zaś w przypadku osoby fizycznej nr PESEL, adres e-mail,
  - datę sporządzenia oferty,
  - szczegółowe określenie przedmiotu oferty,
  - numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium, jeżeli jest inny niż ten, z którego dokonano jego zapłaty,
  - ewentualne wskazanie osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta,
  - oferowaną cenę (także słownie),
  - wszelkie zezwolenia i zgody na nabycie przedmiotu przetargu i zawarcie umowy w tym zakresie, jeżeli ich uzyskanie przez Oferenta jest wymagane przez prawo lub akty wewnętrzne (korporacyjne) Oferenta,
  - oświadczenie oferenta o treści lub treści równoważnej: *„Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu, spełniam i akceptuję warunki przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń. Dodatkowo*

*oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń*”,

- oświadczenie Oferenta o treści lub treści równoważnej; „Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez organizatora przetargu dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego”,
- oświadczenie Oferenta, że pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 6 miesięcy, licząc od daty składania ofert,
- oświadczenie Oferenta, który pozostaje w związku małżeńskim, czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku osobistego,
- podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do występowania w imieniu oferenta.

**12. Do oferty należy dołączyć:**

- dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy,
- aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z KRS, lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej Oferenta), zaś w przypadku osoby fizycznej dodatkowo kopię aktualnego dowodu osobistego lub paszportu,
- stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji Oferenta w przetargu, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów, o których mowa w punkcie powyższym,
- w przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego, osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na udział w przetargu, złożenie oferty oraz nabycie przedmiotu przetargu - gdy w czynnościach przetargowych nie działają oboje małżonkowie,
- w przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego - oświadczenie obydwójga małżonków o nabywaniu przedmiotu przetargu do majątku osobistego Oferenta.

13. Ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Oferta przetargowa*” można składać za pośrednictwem poczty na adres: P.I.B. EBEJOT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo Akcyjna, ul. Ryżowa 48/269 02-495 Warszawa; decyduje data wpływu oferty. Sprzedający prześle na podany w ofercie adres e-mail Oferenta klauzulę informacyjną RODO.

14. Oferta dotyczyć musi wyłącznie całego przedmiotu przetargu.

15. Oferta wiąże Oferenta przez okres 6 miesięcy, licząc od daty składania ofert.

16. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu niejawnym w siedzibie Sprzedającego.

17. Oferent, którego ofertę Sprzedający wybierze jako najkorzystniejszą, zostanie poinformowany pisemnie przez Sprzedającego o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości. Jeżeli Oferent nie stawi się w miejscu i w terminie wyznaczonym, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy i zatrzymać wniesione wadium lub wyznaczyć nowy termin zawarcia tej umowy pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wniesionego wadium. Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny przez Oferenta na rachunek bankowy Alior Bank S.A. nr 83 2490 0005 0000 4530 4597 5230 najpóźniej na dwa dni robocze przed zawarciem umowy, przy czym wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyniku przetargu.
18. Przed zawarciem umowy Oferent zobowiązany jest uzyskać wymagane zgody i zezwolenia na nabycie Nieruchomości, jeżeli obowiązujące przepisy, w tym regulacje wewnętrzne (korporacyjne) Oferenta takich zgód / zezwoleń wymagają, pod rygorem zatrzymania wadium, w szczególności celem okazania notariuszowi przy zawieraniu umowy sprzedaży.
19. W przypadku, gdy oferent, którego Oferta zostanie wybrana, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój małżeński:
- a) rozdzielnosci majątkowej - w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o wyniku przetargu, przedłoży Sprzedającemu wypis aktu notarialnego/prawomocnego orzeczenia sądu ustanawiającego rozdzielnosc majątkową,
  - b) wspólności ustawowej - w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o wyniku przetargu, przedłoży Sprzedającemu:
    - 1) oświadczenie małżonka w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym o posiadanych przez Oferenta środkach z majątku osobistego w celu nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego albo
    - 2) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do zawarcia umowy lub oświadczenie małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażenie zgody na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego.

Zaniechanie przedłożenia powyższych dokumentów przez Oferenta może stanowić przesłankę niezawarcia umowy sprzedaży z winy oferenta.

20. Koszty zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości na Oferenta, ewentualnej umowy przedwstępnej oraz wypisów i wniosków do właściwych organów ponosi Oferent.
21. Sprzedający zastrzega, że ogłoszenie o warunkach przetargu może być zmienione lub odwołane w każdym czasie bez podania przyczyn.
22. Sprzedający zastrzega, że może według swojego wyłącznego uznania negocjować warunki sprzedaży Nieruchomości z dowolnym lub dowolnymi Oferentami.
23. Niezależnie od wyników postępowania, Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferentowi nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń wobec Sprzedającego z tytułu niezawarcia umowy, a także odwołania przetargu, jego unieważnienia albo zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
24. Sprzedający informuje, że dokumenty dotyczące Nieruchomości można przeglądać w jego siedzibie przy ul. Ryżowej 48/269 w Warszawie od poniedziałku do piątku w godz. 10-14 po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu, tel. 22 886 74 50.
25. Sprzedający zastrzega sobie prawo wyboru dowolnej oferty spośród złożonych.
26. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia niniejszego przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
27. Sprzedający informuje, że przedmiotowy przetarg prowadzi na podstawie niniejszej informacji.

Podpisano:

Zarząd Komplementariusza P.I.B. EBEJOT Sp. z o. o. S.K.A.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

### **OSOBY ODPOWIADAJĄCE NA ZAPYTANIE OFERTOWE**

#### **Administrator Danych Osobowych**

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest P.I.B. EBEJOT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo Akcyjna, z siedzibą przy ul. Ryżowej 48/269 02-495 Warszawa. Można się z nami skontaktować:

- listownie, przesyłając korespondencję na nasz adres,
- telefonicznie, pod nr. telefonu: 22 886 74 50,
- mailowo, przesyłając korespondencję na adres: [sekretariat@ebejot.com.pl](mailto:sekretariat@ebejot.com.pl).

#### **Cel i podstawa przetwarzania danych osobowych**

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w związku z:

- czynnościami zmierzającymi do zawarcia umowy – składanie ofert, lub też w związku z realizacją umowy – po wyłonieniu Oferenta i podpisaniu umowy, której przedmiot określa zapytanie ofertowe, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b RODO,
- obowiązkiem prawnym ciążącym na nas, wynikającym z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości – przechowywanie dokumentacji księgowej, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c RODO,
- realizacją naszych prawnie uzasadnionych interesów – roszczenia lub obrona przed roszczeniami, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. f RODO.

#### **Odbiorcy danych**

Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być: dostawcy usług pocztowych, kancelaria notarialna, kancelaria prawna, Urząd Skarbowy oraz podmioty współpracujące z nami:

- usługodawca hostingowy – LH.pl. Sp. z o.o.,
- firmy świadczące usługi informatyczne.

#### **Okres retencji danych**

Pana/Pani dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres:

- do czasu wyłonienia najkorzystniejszej oferty,
- 5 lat (od zakończenia roku), w zakresie danych których przetwarzanie regulują przepisy prawa, zgodnie z Art. 74 Ustawy o rachunkowości
- do czasu przedawnienia roszczeń,
- do czasu wniesienia skutecznego sprzeciwu.

#### **Przystępujące prawa**

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Panu/Pani następujące prawa:

- prawo dostępu do treści swoich danych,
- prawo do sprostowania danych,
- prawo do usunięcia danych w przypadku gdybyśmy je przetwarzali bez podstawy prawnej,
- prawo do przenoszenia danych, których podstawą przetwarzanie jest umowa,
- prawo ograniczenia przetwarzania,
- prawo wniesienia sprzeciwu,
- prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.

#### **Dobrowolność podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do wzięcia udziału w przetargu.